**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на Выполнение работ по текущему ремонту помещений в здании Центрального филиала (г. Сыктывкар, ул. 28 Невельской дивизии, д.27/1)» для нужд АО «Коми энергосбытовая компания».**

1. **Наименование выполняемых работ**: Выполнение работ по текущему ремонту помещений в здании Центрального филиала АО «Коми энергосбытовая компания.
2. **Место выполнение работ:** Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. 28 Невельской дивизии, д.27/1.
3. **Объем выполняемых работ:** в соответствии с прилагаемой ведомостью объемов работ (Приложение № 1 к настоящему Техническому заданию), Проектом на электромонтажные работы.
4. **Сроки (периоды) выполнения работ:**

Начало Работ: не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения Договора.

Окончание Работ: 31.10.2025г.

Промежуточные сроки выполнения работ определены в Графике производства работ (Приложение № 2 к настоящему Техническому заданию).

1. **Виды выполняемых работ:** ремонтно-строительные, отделочные и электромонтажные работы, указанные в Приложении № 1 к настоящему Техническому заданию.
2. **Условия выполнения работ:**

Цена Договора включает в себя компенсацию всех издержек Подрядчика в связи с исполнением Договора, включая стоимость всех Работ по настоящему Договору, необходимых для достижения результата Работ, предусмотренного Договором и приложениями к нему, в том числе работ, необходимость выполнения которых выявилась в процессе исполнения Договора и без выполнения которых достижение результата Работ невозможно, а также стоимость всех материалов, конструкций, оборудования, используемых Подрядчиком при производстве Работ, все иные расходы Подрядчика, которые он понесет при производстве работ по Договору, и причитающееся ему вознаграждение.

Работы по ремонту помещений в здании Центрального филиала и электромонтажные работы проводятся в 3 этапа, согласно сметной документации на каждый этап работ и поэтапного графика производства работ.

- Этап 1: Ремонт БЭК-офиса (помещения 4 этажа, главная лестница и фасад);

- Этап 2: Ремонт БЭК-офиса (помещения 2 и 3 этажа);

- Этап 3: Ремонт БЭК-офиса (помещения 1 этажа, лестница запасного выхода и электромонтажные работы по соответствующему Проекту).

Подготовку и хранение материалов необходимо проводить вне рабочей зоны и доставлять к зоне работ транспортом Подрядчика готовыми к применению.

Подрядчик должен обеспечить содержание, уборку, вывоз строительного мусора, по мере накопления, с объекта Заказчика, где производятся работы.

Подрядчик должен вывезти в течение 5 (пяти) дней после выполнения работ и подписания Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) в полном объеме, принадлежащие ему строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, инвентарь, оставшийся строительный мусор.

Работы должны проводиться в рабочее время с учетом режима рабочего дня с 9-00 до 18-00 в здании, где проводятся ремонтные работы, если иное время не согласовано с Заказчиком.

Подрядчик приступает к выполнению работ не позднее 5 (пяти) рабочих дней после подписания Сторонами Договора.

Заказчик, имеет право пересматривать стоимость работ (Договора) в сторону уменьшения:

- в случае если объемы фактически выполненных работ меньше, чем предусмотрено техническим заданием и утвержденной Сметной документацией;

- в случае использования более дешевых материалов с аналогичными или улучшенными техническими характеристиками.

Подрядчик выполняет Работы лично, привлечение Субподрядчиков  к исполнению Работ не допускается.

Все затраты, связанные с доставкой материалов, оборудования, а также рабочих и специалистов на объект, их проживанием в течение необходимого для проведения ремонтных работ времени, производятся за счёт Подрядчика и отдельной оплате не подлежат.

1. **Общие требования к выполнению работ:**

Работы выполняются в соответствии с условиями Договора, Технического задания, а также в соответствии с:

Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ;

Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009

N 384-ФЗ;

СП 48.13330.2019 Свод правил «Организация строительства» СНиП 12-01-2004;

СП 71.13330.2017. Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87;

СП 163.1325800.2014 «Конструкции с применением гипсокартонных и гипсоволокнистых листов. Правила проектирования и монтажа»;

СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции»;

СП 76.13330.2016 "Электротехнические устройства" Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16 декабря 2016 г. N 955/пр)

СП 256.1325800.2016. Свод правил. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования монтажа" (утв. Приказом Минстроя России от 29.08.2016 N 602/пр.)

СП 60.13330.2020 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха СНиП 41-01-2003

ГОСТ Р 12.3.047-2012. Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля" (введены в действие Приказом Росстандарта от 27.12.2012 N 1971-ст).

1. **Требования к качеству работ:**

Подрядчик должен выполнить работы качественно в соответствии с условиями Договора, Технического задания, а также в соответствии с:

СП 48.13330.2019 Свод правил «Организация строительства» СНиП 12-01-2004;

СП 71.13330.2017. Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87;

СП 163.1325800.2014 «Конструкции с применением гипсокартонных и гипсоволокнистых листов. Правила проектирования и монтажа»;

СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции»;

СП 76.13330.2016 «СНиП 3.05.06-85 Электротехнические устройства»

СП 256.1325800.2016. Свод правил. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования монтажа" (утв. Приказом Минстроя России от 29.08.2016 N 602/пр.)

1. **Требования к безопасности выполнения работ:**

При выполнении работ, с даты подписания Сторонами Договора до подписания Сторонами Актов о приемке выполненных работ (форма № КС-2), Подрядчик и его Работники обязаны соблюдать нормы пожарной безопасности, нормы охраны труда, санитарные и гигиенические нормы, в соответствии с действующим законодательством РФ, выполнять требования пожарной безопасности и охраны труда, установленные на объекте локальными нормативными актами Заказчика.

Перед началом работ на объектах Заказчика командированный персонал Подрядчика обязан пройти вводный (первичный) инструктаж противопожарный и по охране труда у Заказчика.

Подрядчик должен быть укомплектован обученным, квалифицированным персоналом в соответствии с видом выполняемых работ.

Персонал Подрядчика должен быть укомплектован средствами индивидуальной защиты в соответствии с выполняемыми работами и установленными типовыми нормами.

Обо всех несчастных случаях, авариях, инцидентах, возникших на объекте Заказчика Подрядчик обязан уведомлять Заказчика по телефону, указанному в Договоре, в течении 30 мин. с момента поступления информации о случившимся.

1. **Требования к результатам работ:**

Работы необходимо выполнить в полном соответствии с утвержденной Сметной документацией, действующей научно-технической документацией, строительными нормами и правилами, проектом на электромонтажные работы, технологическими картами государственными и отраслевыми стандартами РФ.

Приемка результата выполненных работ осуществляется после выполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в соответствии с установленным порядком, действовавшим на день заключения Договора.

Подрядчик обязан вести «общий журнал работ» и «журнал входного контроля материалов и изделий», поступающих на площадку, а также выполнять всю исполнительную документацию согласно Приказу Минстроя от 02.12.2022 № 1026/пр «Об утверждении формы и порядка ведения общего журнала, в котором ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства» и от 16.05.2023 № 344/пр «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства».

Подрядчик обязан перед выходом на объект, предоставить Заказчику график производства работ.

1. **Порядок сдачи и приемки результатов работ:**

Подрядчик сдает, а Заказчик принимает работы поэтапно в полном объеме в соответствии со сметой каждого этапа работ:

- Этап 1: Ремонт БЭК-офиса (помещения 4 этажа, главная лестница и фасад);

- Этап 2: Ремонт БЭК-офиса (помещения 2 и 3 этажа);

- Этап 3: Ремонт БЭК-офиса (помещения 1 этажа, лестница запасного выхода и электромонтажные работы по соответствующему Проекту).

Подрядчик сдаёт, а Заказчик принимает выполненные работы по Актам о приемке выполненных работ (форма № КС-2) в соответствии с утвержденной Сметной документацией, и справкой о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3). В случае отсутствия стоимости материалов в нормативной документации, если они указаны в Сметной документации, Подрядчик обязан предоставлять копии счетов-фактур, накладных или иных документов, подтверждающих стоимость материалов.

1. **Требования по передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ:**

Подрядчик после окончания работ должен предоставить исполнительную документацию, включающую в себя: Акты скрытых работ, исполнительные схемы проложенных электрических и слаботочных сетей (если производились соответствующие работы), технические паспорта и сертификаты, удостоверяющие качество материалов, деталей и конструкций, применяемых при производстве работ.

С момента подписания окончательного Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) в полном объеме Заказчиком, результат выполненных работ переходит в собственность последнего, при этом на него переходят все риски случайной гибели или повреждения объекта, за исключением случаев, когда Заказчиком обнаружены недостатки в выполненной работе. В случае обнаружения недостатков в работе риски случайной гибели или повреждения объекта несет Подрядчик до устранения указанных недостатков.

1. **Требования к используемым материалам/оборудованию:**

Используемые Подрядчиком материалы/оборудование должны соответствовать требованиям:

“Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ”;

“Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ”;

“ГОСТ Р 12.3.047-2012. Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля" (утв. и введены в действие Приказом Росстандарта от 27.12.2012 N 1971-ст)”;

"ГОСТ 25621-2023. Материалы и изделия строительные полимерные герметизирующие и уплотняющие. Классификация и общие технические требования”;

"ГОСТ 31173-2016. Межгосударственный стандарт. Блоки дверные стальные. Технические условия" (введен в действие Приказом Росстандарта от 22.11.2016 N 1739-ст)”;

"ГОСТ 10354-82. Межгосударственный стандарт. Пленка полиэтиленовая. Технические условия";

"ГОСТ 9573-2012. Межгосударственный стандарт. Плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем теплоизоляционные. Технические условия;

“ГОСТ 13996-2019 Плитки керамические. Общие технические условия”;

"ГОСТ 6266-97. Межгосударственный стандарт. Листы гипсокартонные. Технические условия";

“ГОСТ 31357-2007 Смеси сухие строительные на цементном вяжущем. Общие технические условия”;

“ГОСТ 33083-2014. Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для штукатурных работ. Технические условия”;

“ГОСТ Р 58275-2018. Смеси сухие строительные клеевые на гипсовом вяжущем. Технические условия”;

“ГОСТ Р 58278-2018. Смеси сухие строительные шпатлевочные на гипсовом вяжущем. Технические условия”;

ГОСТ Р 58279-2018. Национальный стандарт Российской Федерации. Смеси сухие строительные штукатурные на гипсовом вяжущем. Технические условия”;

ГОСТ 33290-2023 Материалы лакокрасочные, применяемые в строительстве. Общие технические условия.

ГОСТ 31565-2012 Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности.

ГОСТ 31947-2012 Провода и кабели для электрических установок на номинальное напряжение до 450/750 В. Технические условия.

ГОСТ 475-2016. Межгосударственный стандарт. Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия”.

Подрядчик обязан заблаговременно представлять Представителю Заказчика данные о выбранных им материалах и оборудовании (включая соответствующие паспорта, сертификаты соответствия нормам РФ, сертификаты соответствия экологическим нормам, пожарной безопасности), получать его одобрение на их применение и использование. В случае, если представитель Заказчика отклонил использование материалов или оборудования из-за их несоответствия стандартам качества, Подрядчик обязан за свой счет и своими силами произвести их замену.

1. **Требования к гарантиям качества на результаты работ материалов:**

Подрядчик во время гарантийного срока выполняет гарантийные обязательства в полном объеме в соответствии с условиями Договора.

Гарантийный срок на Результат Работ, включая Работы, Материалы и все конструктивные элементы Объекта устанавливается 24 (двадцать четыре месяца(ев) с даты подписания Сторонами без замечаний Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) свидетельствующего о сдаче приемке Объекта ремонта от Подрядчика Заказчику.

Срок уведомления Заказчиком Подрядчика о выявленных Недостатках составляет 5 (пять) рабочих дней с момента обнаружения таких Недостатков.

Срок прибытия Представителя Подрядчика в случае обнаружения дефектов составляет 5 (пять рабочих) дней с момента получения соответствующего уведомления Заказчика, если иной срок не указан в уведомлении.

Срок устранения Недостатков 7 (семь) календарных дней с даты получения Подрядчиком уведомления о выявленных Недостатках, включая Недостатки, выявленные в период Гарантийного срока, если иной срок не будет согласован Сторонами в письменном виде.

1. **Требования к сметным расчетам:**

Сметная документация должна соответствовать Ведомости объемов работ (Приложение № 1) и действующими сметными нормативами Республики Коми с пересчетом базовых цен в текущие цены с помощью индексов соответствующего периода.

Порядок включения разделов в Сметной документации должен соответствовать ведомости работ.

1. **Иные требования:**

Подрядчик несет риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования и результата выполненных работ до окончательной приемки работ Заказчиком.

Для получения доступа на проведение работ на объекте Подрядчик обязан предоставить в службу безопасности Заказчика список сотрудников Подрядчика, копии их паспортов и соответствующих разрешительных документов, приказ на Ответственного за производство работ;

Все работы, связанные с повышенным уровнем шума, запахов, пыли производить в вечерние часы с согласованием с Заказчиком.

Приложение:

1. Ведомость объёмов работ.
2. График выполнения работ.

Приложение № 1 к ТЗ

**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ**

на выполнение работ по текущему ремонту помещений в здании Центрального филиала

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| г. Сыктывкар, ул. 28 Невельской дивизии, д.27/1 (1 этап) | | | | |
| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Кол. | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Раздел 1. Ремонт лестничных клеток (Главная)** | | | | |
| 1 | Смена керамогранитных плит: до 3 шт. | 100 шт | 0,2 20 / 100 |  |
| 2 | Клей монтажный сухой для внутренних и наружных работ на основе цементного вяжущего, для плитки | т | 0,00288 |  |
| 3 | Плитка керамогранитная, неполированная, многоцветная, толщина 8 мм | м2 | 1,8 0,3\*0,3\*20 |  |
| 4 | Ремонт ступеней: бетонных | 100 шт | 0,07 7 / 100 |  |
| 5 | Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В15 (М200) | м3 | 0,0196 |  |
| 6 | Сплошное выравнивание штукатурки стен цементно-известковым раствором при толщине намета: до 5 мм | 100 м2 | 0,019 1,9 / 100 |  |
| 7 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35% | 100 м2 | 0,019 1,9 / 100 |  |
| 8 | Краска масляная МА-25, цветная | т | 0,0004161 |  |
| 9 | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза | 100 м2 | 0,09 9 / 100 |  |
| 10 | Краска масляная МА-25, цветная | т | 0,001449 |  |
| 11 | Устройство и разборка деревянных неинвентарных лесов | 100 м2 | 0,18 18 / 100 |  |
| 12 | Замена элементов облицовки потолков: плит растровых потолков с заменой каркаса | 100 м2 | 0,0036 0,36 / 100 |  |
| **Раздел 2. Ремонт коридоров (1 этап)** | | | | |
| 13 | Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов | 100 м | 0,7 70 / 100 |  |
| 14 | Разборка покрытий полов: из линолеума и релина | 100 м2 | 0,262 26,2 / 100 |  |
| 15 | Заделка выбоин в цементных полах, площадь ремонтируемого участка: до 0,25 м2 | 100 мест | 0,16 16 / 100 |  |
| 16 | Раствор готовый кладочный, цементный, М100 | м3 | 0,0496 |  |
| 17 | Устройство стяжек: из самовыравнивающейся смеси на цементной основе, толщиной 3 мм | 100 м2 | 0,262 26,2 / 100 |  |
| 18 | Смеси сухие наливные быстротвердеющие на цементной основе для выравнивания оснований пола, расход 1,6 на 1 м2 при слое 1 мм | т | 0,1179 |  |
| 19 | Состав грунтовочный глубокого проникновения | кг | 5,24 |  |
| 20 | Устройство гетерогенного и гомогенного покрытия на клее со свариванием полотнищ в стыках | 100 м2 | 0,262 26,2 / 100 |  |
| 21 | Линолеум ПВХ без подосновы, класс износостойкости 34/43, класс пожарной опасности КМ2 (Г1, В2, Д3, Т2, РП2), толщина 2 мм, вес 3100-3300 г/м2 | м2 | 26,724 |  |
| 22 | Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на винтах самонарезающих | 100 м | 0,7 70 / 100 |  |
| 23 | Плинтус для полов из ПВХ, размеры 19х48 мм | м | 70,7 |  |
| 24 | Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: стен | 100 м2 | 0,7315 73,15 / 100 |  |
| 25 | Смеси сухие шпатлевочные универсальные на основе гипса с полимерными добавками, крупность заполнителя не более 0,2 мм, прочность на изгиб не менее 1,0 МПа | кг | 731,5 73,15\*1\*10 |  |
| 26 | Состав грунтовочный глубокого проникновения | кг | 14,63 73,15\*0,2 |  |
| 27 | Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке стен | 100 м2 | 0,7315 73,15 / 100 |  |
| 28 | Краска водно-дисперсионная латексная ВД-КЧ-22 | т | 0,021945 |  |
| 29 | Состав грунтовочный глубокого проникновения | кг | 14,63 0,01463\*1000 |  |
| 30 | Замена элементов облицовки потолков: плит растровых потолков с заменой каркаса | 100 м2 | 0,0588 5,88 / 100 |  |
| 31 | Установка алюминиевых: нащельников | 100 м | 0,025 2,5 / 100 |  |
| 32 | Профиль-заглушка алюминиевый П-образный, ширина 10 мм, глубина 5,5 мм, длина 3000 мм | шт | 1 |  |
| **Раздел 3. Ремонт кабинетов 4 эт.(401,402,403,404,405,406,408)** | | | | |
| 33 | Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: стен | 100 м2 | 0,417 41,7 / 100 |  |
| 34 | Смеси сухие шпатлевочные универсальные на основе гипса с полимерными добавками, крупность заполнителя не более 0,2 мм, прочность на изгиб не менее 1,0 МПа | кг | 417 41,7\*1\*10 |  |
| 35 | Состав грунтовочный глубокого проникновения | кг | 8,34 41,7\*0,2 |  |
| 36 | Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке стен | 100 м2 | 3,572 357,2 / 100 |  |
| 37 | Краска водно-дисперсионная латексная ВД-КЧ-22 | т | 0,10716 |  |
| 38 | Состав грунтовочный глубокого проникновения | кг | 71,44 0,07144\*1000 |  |
| 39 | Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов | 100 м | 1,453 145,3 / 100 |  |
| 40 | Разборка покрытий полов: из линолеума и релина | 100 м2 | 1,355 135,5 / 100 |  |
| 41 | Заделка выбоин в цементных полах, площадь ремонтируемого участка: до 0,25 м2 | 100 мест | 0,45 45 / 100 |  |
| 42 | Раствор готовый кладочный, цементный, М100 | м3 | 0,1395 |  |
| 43 | Устройство стяжек: из самовыравнивающейся смеси на цементной основе, толщиной 3 мм | 100 м2 | 1,355 135,5 / 100 |  |
| 44 | Смеси сухие наливные быстротвердеющие на цементной основе для выравнивания оснований пола, расход 1,6 на 1 м2 при слое 1 мм | т | 0,60975 |  |
| 45 | Состав грунтовочный глубокого проникновения | кг | 27,1 |  |
| 46 | Устройство гетерогенного и гомогенного покрытия на клее со свариванием полотнищ в стыках | 100 м2 | 1,355 135,5 / 100 |  |
| 47 | Линолеум ПВХ без подосновы, класс износостойкости 34/43, класс пожарной опасности КМ2 (Г1, В2, Д3, Т2, РП2), толщина 2 мм, вес 3100-3300 г/м2 | м2 | 138,21 |  |
| 48 | Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на винтах самонарезающих | 100 м | 1,55 155 / 100 |  |
| 49 | Плинтус для полов из ПВХ, размеры 19х48 мм | м | 156,55 |  |
| 50 | Установка уголков ПВХ на клее | 100 м | 0,453 45,3 / 100 |  |
| 51 | Уголки из ПВХ, размеры 20х20 мм | 10 м | 4,53 (45,3) / 10 |  |
| 52 | Монтаж системы защиты стен и углов: доска-отбойник цельнопластиковая по стенам из кирпича и бетона | 10 м | 7,5 75 / 10 |  |
| 53 | Доска отбойная из ПВХ для внутренней отделки стен, с установкой на клей, ширина 200 мм, толщина 2 мм | м | 75,75 |  |
| 54 | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза | 100 м2 | 0,412 41,2 / 100 |  |
| 55 | Краска масляная МА-25, цветная | т | 0,0066332 |  |
| 56 | Замена элементов облицовки потолков: плит растровых потолков с заменой каркаса | 100 м2 | 0,1008 10,08 / 100 |  |
| 57 | Устройство потолков: плитно-ячеистых по каркасу из оцинкованного профиля | 100 м2 | 0,167 16,7 / 100 |  |
| 58 | Панели потолочные декоративные из минерального волокна в комплекте с подвесной системой из оцинкованной стали, твердые, с прямой кромкой, класс пожарной опасности КМ1, класс звукопоглощения D-E, толщина 12 мм | м2 | 17,201 |  |
| **Раздел 4. Замена дверей (1 этап)** | | | | |
| 59 | Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах | 100 шт | 0,06 6 / 100 |  |
| 60 | Снятие дверных полотен | 100 м2 | 0,1008 (1,68\*6) / 100 |  |
| 61 | Снятие наличников | 100 м | 0,3 (5\*6) / 100 |  |
| 62 | Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема до 3 м2 | 100 м2 | 0,1008 (1,68\*6) / 100 |  |
| 63 | Замок врезной, тип ЗВ4, усиленной конструкции | компл | 6 |  |
| 64 | Защелка стальная межкомнатная врезная, расстояние между крепежными отверстиями 45 мм, размеры 57х70х25 мм | компл | 6 |  |
| 65 | Комплект монтажный для установки дверных блоков массой до 50 кг | компл | 6 |  |
| 66 | Петля накладная с цинковым напылением, тип ПН, высота 130 мм | шт | 12 6\*2 |  |
| 67 | Блок дверной деревянный внутренний распашной глухой, площадь до 2,0 м2, материал комбинированный с покрытием лакокрасочными материалами | м2 | 10,08 |  |
| 68 | Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных | 100 м2 | 0,063 (1,05\*6) / 100 |  |
| 69 | Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: оконных и дверных откосов плоских | 100 м2 | 0,063 (1,05\*6) / 100 |  |
| 70 | Смеси сухие шпатлевочные универсальные на основе гипса с полимерными добавками, крупность заполнителя не более 0,2 мм, прочность на изгиб не менее 1,0 МПа | кг | 63 6,3\*1\*10 |  |
| 71 | Состав грунтовочный глубокого проникновения | кг | 1,26 6,3\*0,2 |  |
| 72 | Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке стен | 100 м2 | 0,063 (1,05\*6) / 100 |  |
| 73 | Краска водно-дисперсионная латексная ВД-КЧ-22 | т | 0,00189 |  |
| 74 | Состав грунтовочный глубокого проникновения | кг | 1,26 0,00126\*1000 |  |
| **Раздел 5. Реставрация подоконников (1 этап)** | | | | |
| 75 | Ремонт и восстановление герметизации коробок окон и балконных дверей мастикой: герметизирующей нетвердеющей или силиконовыми и акриловыми герметиками | 100 м | 0,11 11 / 100 |  |
| 76 | Герметик однокомпонентный на силиконовой основе, нейтральный | л | 0,396 |  |
| 77 | Установка приборов: оконных | 100 компл | 0,12 12 / 100 |  |
| 78 | Заглушки торцевые двусторонние к подоконной доске из ПВХ, цвет белый, размеры 40х480 мм | 10 шт | 1,2 12 / 10 |  |
| 79 | ДЕМОНТАЖ: Установка декоративного деревянного экрана на регистры отопления | м2 | 8,96 0,8\*0,8\*14 |  |
| 80 | Установка декоративного деревянного экрана на регистры отопления | м2 | 8,96 0,8\*0,8\*14 |  |
| 81 | Решетка радиаторная ПВХ 800х800 | шт | 14 |  |
| **Раздел 6. Фасад** | | | | |
| 82 | ДЕМОНТАЖ: Наружная облицовка поверхности стен в вертикальном исполнении по металлическому каркасу (с его устройством): металлосайдингом с пароизоляционным слоем | 100 м2 | 0,1953 19,53 / 100 |  |
| 83 | Разборка тепловой изоляции: из ваты минеральной | 100 м2 | 0,1953 19,53 / 100 |  |
| 84 | Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо | м3 | 1,953 19,53\*0,1 |  |
| 85 | Плиты теплоизоляционные из минеральной ваты на основе базальтовых пород для вентилируемых фасадных систем, группа горючести НГ, плотность 90 кг/м3, теплопроводность при 10/25 °C не более 0,035/0,037 Вт/(м\*К), прочность на сжатие не менее 0,015 МПа | м3 | 1,99206 |  |
| 86 | Наружная облицовка поверхности стен в вертикальном исполнении по металлическому каркасу (с его устройством): металлосайдингом с пароизоляционным слоем | 100 м2 | 0,1953 19,53 / 100 |  |
| 87 | Панель-сайдинг фасадная из оцинкованной стали с полимерным покрытием для навесных вентилируемых фасадов, рабочая ширина 226 мм, толщина 0,5 мм | м2 | 23,0454 |  |
| 88 | Мембрана полимерная усиленная с двух сторон полипропиленовым нетканым полотном, ветро-влагозащитная, паропроницаемая, воздухонепроницаемая, класс водонепроницаемости W1, группа горючести Г4, плотность потока водяного пара 450 г/(м2\*24ч), водоупорность не менее 1200 мм вод. ст., максимальная сила растяжения в продольном/поперечном направлении 220/120 Н/50 мм, толщина 0,37 мм | м2 | 23,436 |  |
| 89 | Монтаж опорных конструкций для крепления трубопроводов внутри зданий и сооружений массой: свыше 0,1 до 0,5 т | т | 0,4 |  |
| 90 | Металлоконструкции зданий и сооружений с преобладанием гнутых профилей и круглых труб, сталь С345 | т | 0,4 |  |
| 91 | Копание ям вручную без креплений для стоек и столбов: без откосов глубиной до 0,7 м, группа грунтов 4 | 100 м3 | 0,023 2,3 / 100 |  |
| 92 | Устройство бетонной подготовки | 100 м3 | 0,023 2,3 / 100 |  |
| 93 | Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В7,5 (М100) | м3 | 2,346 |  |
| 94 | Масляная окраска металлических поверхностей: решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2 | 100 м2 | 0,056 5,6 / 100 |  |
| 95 | Краска масляная МА-25, цветная | т | 0,0013776 |  |
| 96 | Облицовка: дверных проемов в наружных стенах откосной планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием с установкой наличников из оцинкованной стали с полимерным покрытием | м2 | 2,16 |  |
| 97 | Аквилон из оцинкованной стали с полимерным покрытием, размеры 15х25х25х20х35 мм, толщина 0,5 мм | м | 4,752 |  |

**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ**

на выполнение работ по текущему ремонту помещений в здании Центрального филиала

г. Сыктывкар, ул. 28 Невельской дивизии, д.27/1 (2 этап)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Кол. | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Раздел 1. Ремонт коридоров (2 этап)** | | | | |
| 1 | Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов | 100 м | 1,4 140 / 100 |  |
| 2 | Разборка покрытий полов: из линолеума и релина | 100 м2 | 0,524 52,4 / 100 |  |
| 3 | Заделка выбоин в цементных полах, площадь ремонтируемого участка: до 0,25 м2 | 100 мест | 0,34 34 / 100 |  |
| 4 | Раствор готовый кладочный, цементный, М100 | м3 | 0,1054 |  |
| 5 | Устройство стяжек: из самовыравнивающейся смеси на цементной основе, толщиной 3 мм | 100 м2 | 0,524 52,4 / 100 |  |
| 6 | Смеси сухие наливные быстротвердеющие на цементной основе для выравнивания оснований пола, расход 1,6 на 1 м2 при слое 1 мм | т | 0,2358 |  |
| 7 | Состав грунтовочный глубокого проникновения | кг | 10,48 |  |
| 8 | Устройство гетерогенного и гомогенного покрытия на клее со свариванием полотнищ в стыках | 100 м2 | 0,524 52,4 / 100 |  |
| 9 | Линолеум ПВХ без подосновы, класс износостойкости 34/43, класс пожарной опасности КМ2 (Г1, В2, Д3, Т2, РП2), толщина 2 мм, вес 3100-3300 г/м2 | м2 | 53,448 |  |
| 10 | Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на винтах самонарезающих | 100 м | 1,4 140 / 100 |  |
| 11 | Плинтус для полов из ПВХ, размеры 19х48 мм | м | 141,4 |  |
| 12 | Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: стен | 100 м2 | 1,4629 146,29 / 100 |  |
| 13 | Смеси сухие шпатлевочные универсальные на основе гипса с полимерными добавками, крупность заполнителя не более 0,2 мм, прочность на изгиб не менее 1,0 МПа | кг | 1462,9 146,29\*1\*10 |  |
| 14 | Состав грунтовочный глубокого проникновения | кг | 29,258 146,29\*0,2 |  |
| 15 | Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке стен | 100 м2 | 1,4629 146,29 / 100 |  |
| 16 | Краска водно-дисперсионная латексная ВД-КЧ-22 | т | 0,043887 |  |
| 17 | Состав грунтовочный глубокого проникновения | кг | 29,258 0,029258\*1000 |  |
| 18 | Замена элементов облицовки потолков: плит растровых потолков с заменой каркаса | 100 м2 | 0,1176 11,76 / 100 |  |
| **Раздел 2. Ремонт кабинетов(201,202,203,204,205,206,207,серверная)** | | | | |
| 19 | Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: стен | 100 м2 | 0,645 64,5 / 100 |  |
| 20 | Смеси сухие шпатлевочные универсальные на основе гипса с полимерными добавками, крупность заполнителя не более 0,2 мм, прочность на изгиб не менее 1,0 МПа | кг | 645 64,5\*1\*10 |  |
| 21 | Состав грунтовочный глубокого проникновения | кг | 12,9 64,5\*0,2 |  |
| 22 | Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке стен | 100 м2 | 2,9926 299,26 / 100 |  |
| 23 | Краска водно-дисперсионная латексная ВД-КЧ-22 | т | 0,089778 |  |
| 24 | Состав грунтовочный глубокого проникновения | кг | 59,852 0,059852\*1000 |  |
| 25 | Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов | 100 м | 1,3413 134,13 / 100 |  |
| 26 | Разборка покрытий полов: из линолеума и релина | 100 м2 | 0,8942 89,42 / 100 |  |
| 27 | Заделка выбоин в цементных полах, площадь ремонтируемого участка: до 0,25 м2 | 100 мест | 0,35 35 / 100 |  |
| 28 | Раствор готовый кладочный, цементный, М100 | м3 | 0,1085 |  |
| 29 | Устройство стяжек: из самовыравнивающейся смеси на цементной основе, толщиной 3 мм | 100 м2 | 0,8942 89,42 / 100 |  |
| 30 | Смеси сухие наливные быстротвердеющие на цементной основе для выравнивания оснований пола, расход 1,6 на 1 м2 при слое 1 мм | т | 0,40239 |  |
| 31 | Состав грунтовочный глубокого проникновения | кг | 17,884 |  |
| 32 | Устройство гетерогенного и гомогенного покрытия на клее со свариванием полотнищ в стыках | 100 м2 | 0,8942 89,42 / 100 |  |
| 33 | Линолеум ПВХ без подосновы, класс износостойкости 34/43, класс пожарной опасности КМ2 (Г1, В2, Д3, Т2, РП2), толщина 2 мм, вес 3100-3300 г/м2 | м2 | 91,2084 |  |
| 34 | Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на винтах самонарезающих | 100 м | 1,3413 134,13 / 100 |  |
| 35 | Плинтус для полов из ПВХ, размеры 19х48 мм | м | 135,4713 |  |
| 36 | Разборка облицовки из гипсокартонных листов: потолков | 100 м2 | 0,8942 89,42 / 100 |  |
| 37 | ДЕМОНТАЖ: Монтаж одноуровневого каркаса для устройства подвесного потолка в чистых помещениях | 100 м2 | 0,8942 89,42 / 100 |  |
| 38 | Устройство потолков: плитно-ячеистых по каркасу из оцинкованного профиля | 100 м2 | 0,8942 89,42 / 100 |  |
| 39 | Панели потолочные декоративные из минерального волокна в комплекте с подвесной системой из оцинкованной стали, твердые, с прямой кромкой, класс пожарной опасности КМ1, класс звукопоглощения D-E, толщина 12 мм | м2 | 92,1026 |  |
| 40 | Демонтаж: светильников для люминесцентных ламп | 100 шт | 0,31 31 / 100 |  |
| 41 | Светильник светодиодный панельный, встраиваемый в подвесной потолок плитно-ячеистый, с подключением: соединительными клеммами | 100 шт | 0,31 31 / 100 |  |
| 42 | Светильник светодиодный 38Вт 5000К 4368Лм FG 595 5000K PRISM 00000003765 FAROS | шт | 31 |  |
| 43 | Установка уголков ПВХ на клее | 100 м | 0,353 35,3 / 100 |  |
| 44 | Уголки из ПВХ, размеры 20х20 мм | 10 м | 3,53 (35,3) / 10 |  |
| 45 | Монтаж системы защиты стен и углов: доска-отбойник цельнопластиковая по стенам из кирпича и бетона | 10 м | 0,75 7,5 / 10 |  |
| 46 | Доска отбойная из ПВХ для внутренней отделки стен, с установкой на клей, ширина 200 мм, толщина 2 мм | м | 7,575 |  |
| **Раздел 3. Ремонт кабинетов 3 эт.(301,302,303,304,305,306,307,308,309,)** | | | | |
| 47 | Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: стен | 100 м2 | 0,645 64,5 / 100 |  |
| 48 | Смеси сухие шпатлевочные универсальные на основе гипса с полимерными добавками, крупность заполнителя не более 0,2 мм, прочность на изгиб не менее 1,0 МПа | кг | 645 64,5\*1\*10 |  |
| 49 | Состав грунтовочный глубокого проникновения | кг | 12,9 64,5\*0,2 |  |
| 50 | Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке стен | 100 м2 | 3,5961 359,61 / 100 |  |
| 51 | Краска водно-дисперсионная латексная ВД-КЧ-22 | т | 0,107883 |  |
| 52 | Состав грунтовочный глубокого проникновения | кг | 71,922 0,071922\*1000 |  |
| 53 | Разборка облицовки из гипсокартонных листов: потолков | 100 м2 | 1,113 111,3 / 100 |  |
| 54 | ДЕМОНТАЖ: Монтаж одноуровневого каркаса для устройства подвесного потолка в чистых помещениях | 100 м2 | 1,113 111,3 / 100 |  |
| 55 | Устройство потолков: плитно-ячеистых по каркасу из оцинкованного профиля | 100 м2 | 1,113 111,3 / 100 |  |
| 56 | Панели потолочные декоративные из минерального волокна в комплекте с подвесной системой из оцинкованной стали, твердые, с прямой кромкой, класс пожарной опасности КМ1, класс звукопоглощения D-E, толщина 12 мм | м2 | 114,639 |  |
| 57 | Демонтаж: светильников для люминесцентных ламп | 100 шт | 0,23 23 / 100 |  |
| 58 | Светильник светодиодный панельный, встраиваемый в подвесной потолок плитно-ячеистый, с подключением: соединительными клеммами | 100 шт | 0,23 23 / 100 |  |
| 59 | Светильник светодиодный 38Вт 5000К 4368Лм FG 595 5000K PRISM 00000003765 FAROS | шт | 23 |  |
| 60 | Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов | 100 м | 1,532 153,2 / 100 |  |
| 61 | Разборка покрытий полов: из линолеума и релина | 100 м2 | 1,113 111,3 / 100 |  |
| 62 | Заделка выбоин в цементных полах, площадь ремонтируемого участка: до 0,25 м2 | 100 мест | 0,45 45 / 100 |  |
| 63 | Раствор готовый кладочный, цементный, М100 | м3 | 0,1395 |  |
| 64 | Устройство стяжек: из самовыравнивающейся смеси на цементной основе, толщиной 3 мм | 100 м2 | 1,113 111,3 / 100 |  |
| 65 | Смеси сухие наливные быстротвердеющие на цементной основе для выравнивания оснований пола, расход 1,6 на 1 м2 при слое 1 мм | т | 0,50085 |  |
| 66 | Состав грунтовочный глубокого проникновения | кг | 22,26 |  |
| 67 | Устройство гетерогенного и гомогенного покрытия на клее со свариванием полотнищ в стыках | 100 м2 | 1,113 111,3 / 100 |  |
| 68 | Линолеум ПВХ без подосновы, класс износостойкости 34/43, класс пожарной опасности КМ2 (Г1, В2, Д3, Т2, РП2), толщина 2 мм, вес 3100-3300 г/м2 | м2 | 113,526 |  |
| 69 | Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на винтах самонарезающих | 100 м | 1,532 153,2 / 100 |  |
| 70 | Плинтус для полов из ПВХ, размеры 19х48 мм | м | 154,732 |  |
| 71 | Установка уголков ПВХ на клее | 100 м | 0,453 45,3 / 100 |  |
| 72 | Уголки из ПВХ, размеры 20х20 мм | 10 м | 4,53 (45,3) / 10 |  |
| 73 | Монтаж системы защиты стен и углов: доска-отбойник цельнопластиковая по стенам из кирпича и бетона | 10 м | 8 80 / 10 |  |
| 74 | Доска отбойная из ПВХ для внутренней отделки стен, с установкой на клей, ширина 200 мм, толщина 2 мм | м | 80,8 |  |
| 75 | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза | 100 м2 | 0,372 37,2 / 100 |  |
| 76 | Краска масляная МА-25, цветная | т | 0,0059892 |  |
| **Раздел 4. Замена дверей (2 этап)** | | | | |
| 77 | Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах | 100 шт | 0,12 12 / 100 |  |
| 78 | Снятие дверных полотен | 100 м2 | 0,2016 (1,68\*12) / 100 |  |
| 79 | Снятие наличников | 100 м | 0,6 (5\*12) / 100 |  |
| 80 | Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема до 3 м2 | 100 м2 | 0,2016 (1,68\*12) / 100 |  |
| 81 | Замок врезной, тип ЗВ4, усиленной конструкции | компл | 12 |  |
| 82 | Защелка стальная межкомнатная врезная, расстояние между крепежными отверстиями 45 мм, размеры 57х70х25 мм | компл | 12 |  |
| 83 | Комплект монтажный для установки дверных блоков массой до 50 кг | компл | 12 |  |
| 84 | Петля накладная с цинковым напылением, тип ПН, высота 130 мм | шт | 24 12\*2 |  |
| 85 | Блок дверной деревянный внутренний распашной глухой, площадь до 2,0 м2, материал комбинированный с покрытием лакокрасочными материалами | м2 | 20,16 |  |
| 86 | Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных | 100 м2 | 0,126 (1,05\*12) / 100 |  |
| 87 | Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: оконных и дверных откосов плоских | 100 м2 | 0,126 (1,05\*12) / 100 |  |
| 88 | Смеси сухие шпатлевочные универсальные на основе гипса с полимерными добавками, крупность заполнителя не более 0,2 мм, прочность на изгиб не менее 1,0 МПа | кг | 126 12,6\*1\*10 |  |
| 89 | Состав грунтовочный глубокого проникновения | кг | 2,52 12,6\*0,2 |  |
| 90 | Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке стен | 100 м2 | 0,126 (1,05\*12) / 100 |  |
| 91 | Краска водно-дисперсионная латексная ВД-КЧ-22 | т | 0,00378 |  |
| 92 | Состав грунтовочный глубокого проникновения | кг | 2,52 0,00252\*1000 |  |
| **Раздел 5. Реставрация подоконников (2 этап)** | | | | |
| 93 | Ремонт и восстановление герметизации коробок окон и балконных дверей мастикой: герметизирующей нетвердеющей или силиконовыми и акриловыми герметиками | 100 м | 0,22 22 / 100 |  |
| 94 | Герметик однокомпонентный на силиконовой основе, нейтральный | л | 0,792 |  |
| 95 | Установка приборов: оконных | 100 компл | 0,23 23 / 100 |  |
| 96 | Заглушки торцевые двусторонние к подоконной доске из ПВХ, цвет белый, размеры 40х480 мм | 10 шт | 2,3 23 / 10 |  |
| 97 | ДЕМОНТАЖ: Установка декоративного деревянного экрана на регистры отопления | м2 | 16,64 0,8\*0,8\*26 |  |
| 98 | Установка декоративного деревянного экрана на регистры отопления | м2 | 16,64 0,8\*0,8\*26 |  |
| 99 | Решетка радиаторная ПВХ 800х800 | шт | 26 |  |

**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ**

на выполнение работ по текущему ремонту помещений в здании Центрального филиала

г. Сыктывкар, ул. 28 Невельской дивизии, д.27/1 (3 этап)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Кол. | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Раздел 1. Запасной выход** | | | | |
| 1 | Смена керамогранитных плит: до 3 шт. | 100 шт | 0,15 15 / 100 |  |
| 2 | Клей монтажный сухой для внутренних и наружных работ на основе цементного вяжущего, для плитки | т | 0,00216 |  |
| 3 | Плитка керамогранитная, неполированная, многоцветная, толщина 8 мм | м2 | 1,35 0,3\*0,3\*15 |  |
| 4 | Ремонт ступеней: бетонных | 100 шт | 0,09 9 / 100 |  |
| 5 | Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В15 (М200) | м3 | 0,0252 |  |
| 6 | Разборка плинтусов: керамогранитных | 100 м | 0,087 (29\*0,3) / 100 |  |
| 7 | Устройство плинтусов: из плиток керамогранитных | 100 м | 0,087 (29\*0,3) / 100 |  |
| 8 | Смеси сухие водостойкие для затирки межплиточных швов шириной 1-6 мм (различная цветовая гамма) | т | 0,00087 |  |
| 9 | Плитка керамогранитная, неполированная, многоцветная, толщина 8 мм | м2 | 0,8874 |  |
| 10 | Клей монтажный сухой для внутренних и наружных работ на основе цементного вяжущего, для плитки | т | 0,00348 |  |
| 11 | Устройство и разборка деревянных неинвентарных лесов | 100 м2 | 0,18 18 / 100 |  |
| 12 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35% | 100 м2 | 0,1446 14,46 / 100 |  |
| 13 | Краска масляная МА-25, цветная | т | 0,0031667 |  |
| 14 | Ремонт штукатурки потолков по камню известковым раствором площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм | 100 м2 | 0,076 7,6 / 100 |  |
| 15 | Установка уголков ПВХ на клее | 100 м | 0,15 15 / 100 |  |
| 16 | Уголки из ПВХ, размеры 20х20 мм | 10 м | 1,5 (15) / 10 |  |
| 17 | Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей | 100 м2 | 0,45 45 / 100 |  |
| 18 | Краска масляная МА-25, цветная | т | 0,00558 |  |
| 19 | Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных | 100 м2 | 0,054 5,4 / 100 |  |
| 20 | Окраска клеевыми составами: улучшенная | 100 м2 | 0,054 5,4 / 100 |  |
| 21 | Краска сухая клеевая с содержанием пигментов и полимерных добавок для внутренних работ, расход 0,1-0,2 кг/м2 | т | 0,000108 |  |
| **Раздел 2. Электрощитовая** | | | | |
| 22 | Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке стен | 100 м2 | 0,1125 11,25 / 100 |  |
| 23 | Краска водно-дисперсионная латексная ВД-КЧ-22 | т | 0,003375 |  |
| 24 | Состав грунтовочный глубокого проникновения | кг | 2,25 0,00225\*1000 |  |
| 25 | Замена элементов облицовки потолков: плит растровых потолков с заменой каркаса | 100 м2 | 0,036 3,6 / 100 |  |
| **Раздел 3. Тепловой узел** | | | | |
| 26 | Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: потолков | 100 м2 | 0,171 17,1 / 100 |  |
| 27 | Смеси сухие шпатлевочные универсальные на основе гипса с полимерными добавками, крупность заполнителя не более 0,2 мм, прочность на изгиб не менее 1,0 МПа | кг | 171 17,1\*1\*10 |  |
| 28 | Состав грунтовочный глубокого проникновения | кг | 3,42 17,1\*0,2 |  |
| 29 | Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: стен | 100 м2 | 0,4331 43,31 / 100 |  |
| 30 | Смеси сухие шпатлевочные универсальные на основе гипса с полимерными добавками, крупность заполнителя не более 0,2 мм, прочность на изгиб не менее 1,0 МПа | кг | 433,1 43,31\*1\*10 |  |
| 31 | Состав грунтовочный глубокого проникновения | кг | 8,662 43,31\*0,2 |  |
| 32 | Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке потолков | 100 м2 | 0,131 13,1 / 100 |  |
| 33 | Краска водно-дисперсионная латексная ВД-КЧ-22 | т | 0,004323 |  |
| 34 | Состав грунтовочный глубокого проникновения | кг | 2,882 0,002882\*1000 |  |
| 35 | Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке стен | 100 м2 | 0,21655 (43,31/2) / 100 |  |
| 36 | Краска водно-дисперсионная латексная ВД-КЧ-22 | т | 0,0064965 |  |
| 37 | Состав грунтовочный глубокого проникновения | кг | 4,331 0,004331\*1000 |  |
| 38 | Улучшенная окраска масляными составами по штукатурке: стен | 100 м2 | 0,21655 (43,31/2) / 100 |  |
| 39 | Краска масляная МА-25, цветная | т | 0,003978 |  |
| 40 | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза | 100 м2 | 0,04 4 / 100 |  |
| 41 | Краска масляная МА-25, цветная | т | 0,000644 |  |
| 42 | Смена керамогранитных плит: до 3 шт. | 100 шт | 0,1 10 / 100 |  |
| 43 | Клей монтажный сухой для внутренних и наружных работ на основе цементного вяжущего, для плитки | т | 0,00144 |  |
| 44 | Плитка керамогранитная, неполированная, многоцветная, толщина 8 мм | м2 | 0,9 0,3\*0,3\*10 |  |
| **Раздел 4. Ремонт кабинетов(101,103)** | | | | |
| 45 | Оклейка стен стеклообоями с окраской поливинилацетатными красками за один раз: с подготовкой | 100 м2 | 0,4566 45,66 / 100 |  |
| 46 | Стеклообои под покраску, фактура «рогожка», плотность 110 г/м2 | 10 м2 | 4,7943 (47,943) / 10 |  |
| 47 | Смеси сухие шпатлевочные универсальные на основе гипса с полимерными добавками, крупность заполнителя не более 0,2 мм, прочность на изгиб не менее 1,0 МПа | кг | 54,792 |  |
| 48 | Клей сухой на основе картофельного крахмала, метилцеллюлозы и мела для флизелиновых и стеклообоев, расход 0,014 кг/м2 | т | 0,0125565 12,5565/1000 |  |
| 49 | Краска водно-дисперсионная латексная ВД-КЧ-22 | т | 0,0085384 |  |
| 50 | Вторая окраска стен, оклееных стеклообоями, красками | 100 м2 | 0,4566 45,66 / 100 |  |
| 51 | Краска водно-дисперсионная латексная ВД-КЧ-22 | т | 0,006849 |  |
| 52 | Замена элементов облицовки потолков: плит растровых потолков с заменой каркаса | 100 м2 | 0,25 25 / 100 |  |
| 53 | Демонтаж: светильников для люминесцентных ламп | 100 шт | 0,04 4 / 100 |  |
| 54 | Светильник светодиодный панельный, встраиваемый в подвесной потолок плитно-ячеистый, с подключением: соединительными клеммами | 100 шт | 0,04 4 / 100 |  |
| 55 | Светильник светодиодный 38Вт 5000К 4368Лм FG 595 5000K PRISM 00000003765 FAROS | шт | 4 |  |
| 56 | Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на винтах самонарезающих | 100 м | 0,232 23,2 / 100 |  |
| 57 | Плинтус для полов из ПВХ, размеры 19х48 мм | м | 23,432 |  |
| **Раздел 5. Реставрация подоконников (3 этап)** | | | | |
| 58 | Ремонт и восстановление герметизации коробок окон и балконных дверей мастикой: герметизирующей нетвердеющей или силиконовыми и акриловыми герметиками | 100 м | 0,03 3 / 100 |  |
| 59 | Герметик однокомпонентный на силиконовой основе, нейтральный | л | 0,108 |  |
| 60 | Установка приборов: оконных | 100 компл | 0,04 4 / 100 |  |
| 61 | Заглушки торцевые двусторонние к подоконной доске из ПВХ, цвет белый, размеры 40х480 мм | 10 шт | 0,4 4 / 10 |  |
| 62 | ДЕМОНТАЖ: Установка декоративного деревянного экрана на регистры отопления | м2 | 2,56 0,8\*0,8\*4 |  |
| 63 | Установка декоративного деревянного экрана на регистры отопления | м2 | 2,56 0,8\*0,8\*4 |  |
| 64 | Решетка радиаторная ПВХ 800х800 | шт | 4 |  |
| **Раздел 6. Вывоз мусора** | | | | |
| 65 | Очистка помещений от строительного мусора | 100 т | 0,095 9,5 / 100 |  |
| 66 | Затаривание строительного мусора в мешки | т | 9,5 |  |
| 67 | Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную | т | 9,5 |  |
| 68 | Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 15 км | т | 9,5 |  |

**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ**

на выполнение электромонтажных работ в здании Центрального филиала

г. Сыктывкар, ул. 28 Невельской дивизии, д.27/1 (3 этап)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Кол. | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Раздел 1. Демонтажные работы** | | | | |
| 1 | Демонтаж: выключателей, розеток | 100 шт | 0,07 7 / 100 |  |
| 2 | Демонтаж: светильников для люминесцентных ламп | 100 шт | 0,08 8 / 100 |  |
| 3 | Демонтаж кабеля | 100 м | 0,7 70 / 100 |  |
| **Раздел 2. Монтажные работы** | | | | |
| 4 | Светильник светодиодный панельный, встраиваемый в подвесной потолок плитно-ячеистый, с подключением: соединительными клеммами | 100 шт | 0,12 12 / 100 |  |
| 5 | Светильник светодиодный 38Вт 5000К 4368Лм FG 595 5000K PRISM 00000003765 FAROS | шт | 12 |  |
| 6 | Выключатель: одноклавишный утопленного типа при скрытой проводке | 100 шт | 0,13 13 / 100 |  |
| 7 | Выключатель скрытого монтажа, одноклавишный, 10 А, цвет белый, IP20 | шт | 13 |  |
| 8 | Выключатель: двухклавишный утопленного типа при скрытой проводке | 100 шт | 0,04 4 / 100 |  |
| 9 | Выключатель скрытого монтажа, двухклавишный, 10 А, цвет белый, IP20 | шт | 4 |  |
| 10 | Розетка штепсельная: неутопленного типа при открытой проводке | 100 шт | 0,17 (3+6+8) / 100 |  |
| 11 | Розетка открытого монтажа, одноместная, с заземляющим контактом 16 А, цвет белый, IP20 | шт | 3 |  |
| 12 | Розетка открытого монтажа, двухместная, с заземляющим контактом, 16 А, цвет белый, IP20 | шт | 6 |  |
| 13 | Розетка открытого монтажа, трехместная, с заземляющим контактом, 16 А, цвет белый, IP20 | шт | 8 |  |
| 14 | Короба пластмассовые: шириной до 40 мм | 100 м | 0,55 55 / 100 |  |
| 15 | Кабель-канал (короб), размеры 25х25 мм | м | 56,1 55\*1,02 |  |
| 16 | Провод в коробах, сечением: до 6 мм2 | 100 м | 0,6 60 / 100 |  |
| 17 | Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(A)-LS 3х2,5ок(N, PE)-660 | 1000 м | 0,0612 (60\*1,02) / 1000 |  |
| 18 | Сверление установками алмазного бурения в железобетонных конструкциях горизонтальных отверстий глубиной 200 мм диаметром: 20 мм | 100 отверстий | 0,04 4 / 100 |  |
| 19 | Установка монтажных изделий массой: до 0,5 кг | т | 0,001328 |  |
| 20 | Трубы стальные сварные неоцинкованные водогазопроводные без резьбы, легкие, номинальный диаметр 20 мм, толщина стенки 2,5 мм | м | 0,8 |  |
| 21 | Герметизация канала кабельной канализации: занятого | канал | 4 |  |
| 22 | Короба пластмассовые: шириной до 40 мм | 100 м | 0,1 10 / 100 |  |
| 23 | Кабель-канал (короб), размеры 25х25 мм | м | 10,2 10\*1,02 |  |
| 24 | Провод в коробах, сечением: до 6 мм2 | 100 м | 0,1 10 / 100 |  |
| 25 | Провод силовой установочный с медными жилами ПуГВ 1х4-450 | 1000 м | 0,0102 (10\*1,02) / 1000 |  |
| 26 | Разводка по устройствам и подключение жил кабелей или проводов сечением: до 10 мм2 | 100 шт | 1,56 156 / 100 |  |
| 27 | Коробка ответвительная на стене | шт | 8 |  |
| 28 | Коробки ответвительные с кабельными вводами (6 выводов, диаметр 20 мм), размеры 80х80х40 мм, цвет серый | 10 шт | 0,8 8 / 10 |  |
| 29 | Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый | 100 шт | 0,02 2 / 100 |  |
| 30 | Светодиодный светильник ДПО 12Вт 4000К IP65 | шт | 2 |  |
| **Раздел 3. ПНР** | | | | |
| 31 | Измерение сопротивления изоляции (на линию) мегаомметром кабельных и других линий напряжением до 1 кВ, предназначенных для передачи электроэнергии к распределительным устройствам, щитам, шкафам, коммутационным аппаратам и электропотребителям | шт | 92 |  |
| 32 | Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль" | шт | 92 |  |
| 33 | Проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами | 100 измерений | 0,46 46 / 100 |  |
| 34 | Испытание аппарата коммутационного напряжением: до 1 кВ (силовых цепей) | испытание | 1 |  |
| 35 | Измерение сопротивления растеканию тока: заземлителя | измерение | 1 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение № 2 к ТЗ

**ГРАФИК**

**Выполнение работ по текущему ремонту помещений в здании Центрального филиала (г. Сыктывкар, ул. 28 Невельской дивизии, д.27/1)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование этапа** | **График выполнения (2025 г.)** | | |
| 01.07.25 – 31.08.25 | 01.08.25-30.09.25 | 01.09.25-31.10.25 |
| 1 | Ремонт БЭК – офиса 1-й ЭТАП |  |  |  |
| 2 | Ремонт БЭК – офиса 2-й ЭТАП |  |  |  |
| 3 | Ремонт БЭК офиса и Электромонтажные работы – 3-й ЭТАП |  |  |  |